



MyShareSCPI obtient le label ISR pour allier performance, sens et responsabilité à long terme

L'obtention du label ISR répond à une attente croissante des épargnants, qui souhaitent donner du sens à leur investissement, et matérialise les engagements des dirigeants et actionnaires de MyShareCompany, convaincus que l'immobilier a un rôle à jouer pour répondre aux enjeux environnementaux et sociaux.

Des convictions fortes sur l'importance de l'ISR à long terme

Le label ISR exige de mesurer la performance ESG des actifs, et d'instaurer un suivi rigoureux sur le terrain. Ces exigences participent à une démarche professionnelle vertueuse visant à préserver la fonctionnalité, l'utilité et donc, la valeur du patrimoine de MyShareSCPI sur le moyen et le long terme. Cette démarche extra-financière est un outil et un atout, qui permet, en connaissant dans le détail les actifs gérés, de se préparer le mieux possible aux évolutions futures du marché, du secteur, de la société et de la réglementation. Ce label est obtenu pour trois ans, et deux audits de suivi auront lieu afin de contrôler que la démarche d'amélioration continue des actifs est bien mise en œuvre. Car c'est précisément là que se joue la rencontre entre tous les enjeux : l'amélioration du parc immobilier existant.

Réduction de l'impact environnemental, promotion de la qualité de vie des locataires et sensibilisation des parties prenantes

L'objectif principal de cette démarche ISR est de réduire les impacts indésirables liés à l'exploitation du patrimoine immobilier, tout en contribuant à la pérennité de l'usage des actifs. Pour atteindre cet objectif, il devient indispensable de mieux connaître et maîtriser le patrimoine diversifié de MyShareSCPI, afin d'être en mesure de mener des actions adaptées à chaque immeuble, et de réaliser un travail de gestion encore plus fin.

L'un des principaux objectifs est la réduction de l'empreinte environnementale du patrimoine grâce à une baisse de la consommation énergétique et de l'émission de gaz à effet de serre des actifs. Cet objectif rentre dans le pilier Environnemental (E) et constitue un passage obligé du label ISR. Cette obligation est une force car elle permet aux acteurs immobiliers de faire converger leurs efforts.

La qualité de vie des locataires est un autre versant majeur des objectifs visés par MyShareSCPI. Il se retrouve dans le volet Social (S), et l'amélioration passera notamment par un renforcement de l'accès aux services et en facilitant la mobilité (proximité des transports en commun, mobilités alternatives, etc...).

Le dernier axe clé est celui de la Gouvernance (G). Toutes les parties prenantes (locataires, gestionnaires d'immeubles, fournisseurs, épargnants, etc...) seront sensibilisées au regard de notre politique ISR, car l'amélioration de la qualité de vie au travail et l'impact environnemental des bâtiments est l'affaire de tous.



Etienne Wicker, directeur général de MyShareCompany a déclaré :
« Après le dépassement du cap des 200 M€ de capitalisation fin 2021, l'obtention du Label ISR marque une nouvelle étape importante du développement de MyShareSCPI. Les données récoltées dans le cadre de cette labellisation nous permettent aujourd'hui d'anticiper davantage les enjeux techniques, réglementaires et sociaux de demain. Ainsi, nous sommes convaincus que l'impact sur la performance à long terme sera positif. Enfin, la prise en compte de critères extra-financiers est au cœur de l'analyse des associés dans l'allocation de leur épargne. MyShareSCPI répond aujourd'hui parfaitement à ce besoin de concilier performance financière et extra-financière. »

À propos de MyShareCompany

My Share Company est une société de gestion de portefeuille, agréée par l'AMF, dont les actionnaires à 50/50 sont Drouot Estate, filiale d'AXA France et ATLAND Voisin. Dédiée exclusivement aux réseaux de distribution d'AXA France, elle a pour ambition de capitaliser sur les savoir-faire de ses deux actionnaires, la sélection et la distribution d'offres immobilières pour Drouot Estate ; la conception, la structuration, l'investissement et la gestion de fonds immobiliers à destination d'investisseurs particuliers et institutionnels pour ATLAND Voisin.

MyShareCompany est dirigée par Philippe Ifergane, Président, 30 ans d'expérience dans la gestion de fonds d'investissement alternatifs (SCPI, OPPCI..), et Etienne Wicker, Directeur général, précédemment expert immobilier puis Directeur des Investissements Régions au sein d'ATLAND Voisin.

CONTACT PRESSE

Agence Dakota Communication

Tiffanie Marin - Thomas Saint-Jean - Jean-Maurice Galicy

01 55 32 10 40 / atland@dakota.fr